[محمد مرادی نسب]

یک کارشناس هتلداری

برای جذب گردشگر در کیش باید شرایط و امکانات فراهم شود

امروزه یکی از منابع در آمد کشورها بعد از صنعت نفت ، توریسم می باشد و این درآمد سالانه برا ساس عملکرد دولتها که در امر گردشگری دخیل هستند جذب می شود

مقدمه

صنعت توریسم در هزاره سوم به یکی ازپر رونق ترین، جذاب ترین، اشتغال زاترین وپر درآمدترین صنایع جهان تبدیل شده است.

بنابر آمار موجود، سفر و جهانگردی در سال میلادی ٤/٥٠٦ تریلیون دلار آمریکا رابه خود اختصاص داده و پیش بینی می شود که درسال ۲۰۱۰ این رقم ۸/٤٥٤ تریلیون دلارافزایش یابد، واضح و معلوم است که در این میان کشورهایی از این رقم هنگفت بیشترین بهره راخواهند برد که در زمینه گردشگری، مدیریت وبرنامه ریزی جامعی داشته باشد.

اما در این میان سهم کشور ما ایران از این صنعت چقدر است ؟ طبق آمار اعلام شده از سوی سازمان جهانی جهانگردی (wto)وابسته به سازمان ملل، ایران از نظر جاذبه های گردشگری جز، ۱۰ کشور برتر جهان می باشد از سوی دیگرآمار نشان می دهد که سهم ایران از درآمد صنعت توریسم و گردشگری کمتر از ۰/۰۱ سهم جهانی است که این نشان از ضعف های مدیریتی و کم توجهی به این صنعت پر درآمد و سودآورمی باشد و این خود بیان گر آن است که ما حتی نتوانستیم از امکانات و داشته هایمان برای حفظ جایگاه جهانی خود استفاده کنیم.

گردشگری مقوله ای است که این روزها بسیار مورد توجه دولتمردان قرار گرفته است. چرا که محلی برای ارز آوری واشتغال زایی در کشور می باشد که ازاین محل می توان کمکهای شایان توجهی به اقتصاد وصنعت توریسم کرد.

اما فراهم کردن زمینه حضور توریست در کشور نیازمند بسترسازی وفرهنگ سازی دراین زمینه می باشد. ابتداباید به فرهنگ وآداب ورسوم ملتها احترام گذاشت وبعددرجستجوی نیازهای توریستها برآمد. نیازهای غذایی - تفریحی و... که هرکدام به نوبه خود بسیار مهم وتاثیرگذارهستند.

جهانگردی به عنوان ابزاری برای توسعه همزیستی میان ملت ها و دولت ها به شمار می آیدونمی توان منکر نقش حیاتی صنایع دستی وجاذبه های گردشگری درجذب توریست وفعال شدن صنعت توریسم شد.

کشور ما دارای اقلیم های متنوع ومتعددی است که می توان با رویکردهای فرهنگی -اجتماعی به جذب توریست ودرآمدزایی کمك کرد، دراین میان موانعی نیز وجوددارد که باید با مدیریت صحیح ومنسجم به برطرف کردن این موانع پرداخت.

بی شك گردشگری، نقش موثری در اشتغال زایی افزایش درآمد ناخالص ملی، ایجاد وحدت میان قومیتها و عدالت اجتماعی را دارا می باشد.

"علی نواب پور"از مدیران و کارشناسان قدیمی در زمینه هتلداری است که این حرفه را از سا ل١٣٦٤ با کار در هتل انقلاب یزد به عنوان مدیر شروع نموده از سال ۱۳۷۰ تا ۷۵ مدیر هتل سفید کنار بندر انزلی گردید و از سال ۷۵ تا ۷۸ معاون سیا حتی کوثر وابسته به بنیاد شهیدبوده وی از ابتدای ساخت هتل ارم تا کنون مدیر این مجموعه بزرگ می باشد در یکی ازروزهای اول زمستان به سراغ وی رفتیم تا با نقطه نظراتش در زمینه گردشگری و هتلداری آشنا شویم که در پی می آید.

آقای نواب پور هتل ا رم دارای چه امکاتاتی است و آیا واقعا شرایط یک هتل پنج ستاره رادارد؟

هتل ارم در زمینی به مساحت ٤٩٨٩٠ متر مربع در یکی از بهترین نقاط جزیره مرجانی کیش و با زیربنای ٤٢ هزار متر مربع در ١١طبقه احداث گردیده است که درمجموع دارای ۲۰۰ اطاق دو تخته و ۳۱ رویال سویت و ۲ پرزیدنت سویت و ١٣٤ سویت آپارتمان می باشد.

این هتل دارای ٥ رستوران می باشد که به ترتیب عبارتند از رویال ،برگ سبز ، سلف سرویس گل، رستوران گردان در آخرین طبقه و رستوران داماد علاوه بر آن دارای دو استخر و سونا با مساحت ٨٠٠ متر مربع مجهز به سونای خشك بخار جکوزی و کافی شاپ می باشد که یکی از استخرها دارای دوش آب درمانی و گل درمانی می باشد یک هتل ٥ ستاره علاوه بر اینها باید دارای بازارچه باشد که بازارچه ارم دارای ٣٦ غرفه می باشد .

ارم دارای یک سالن نمایشگاهی برای اجرای نمایشگاههای کوچك همچون فرش، مد لباس ، صنایع دستی و... می باشد که این احساس را می شود بدست آورد که میهمان در یک هتل ٥ ستاره واقعی است.

با توجه به تعدادهتلها و مراکز اقامتی و رقابت در این عرصه شما چه تدارك دیده اید تا بتوانیدمدت اقامت میهمان را بیشتر بنمایید؟

هتل ارم تنها مجموعه اقامتی کیش می باشد که دارای شرکت هواپیمایی اختصاصی بوده و ما می توانیم با پروازهای شرکت ارم کیش که مسلما شرایط را برای رقابت راحتر می کند میهمان را به کیش و هتل ارم بیاوریم به کارمندان توصیه های لازم در جهت برخورد انسانی و اسلامی شده است علاوه بر آن بزودی با قراردادی میهمانان ما از خدمات اختصاصی استفاده می کنند .

هتل ارم بدلیل قراردادهایی که با کارگردانان مطرح سینمایی تلویزیونی و هنرمندان موسیقی دارد شرایط را برای جذب گردشگر و توقف میهمان در هتل مهیا نموده است ، علاوه بر همه اینها ما بزودی امکانات برف بازی واقعی را در دمای منهای ۷ درجه فراهم می کنیم.

جنابعالی به عنوان یک کارشناس هتلداری شرایط کشور را از نظر جذب گردشگر مناسب می دانید؟

امروزه یکی از منابع در آمد کشورها بعد از صنعت نفت ، توریسم می باشد و این درآمد سالانه برا ساس عملکرد دولتها که در امر گردشگری دخیل هستند جذب می شود ایران از نظر جاذبه های گردشگری در رتبه دهم دنیا است و مردم سایر ملل هم دوست دارند به کشور ما بیایند سفرنامه ها و نظرات جهانگردان خارجی نشان داده است که ما در میهمان نوازی حرف اول را می زنیم ولی برای اینکه بتوانیم به جایگاه واقعی خود که خیلی با آن فاصله داریم برسیم خیلی شرایط باید دست به دست هم بدهد ، باید امکانات آن را فراهم نمود ، هتل به اندازه کافی باید باشد ، هواپیما و.... باشد که این همه یک عزم ملی می طلبد.

جدا از جذب گردشگر خارجی برای ورود مسافران داخلی به مناطق توریستی مثل کیش چه راهکارهایی را پیشنهاد می دهید؟

ما می توانیم در کیش یک موزه مردم شناسی ایجاد نماییم می توان برای مردم هر استان میهمانداری با همان لباس سنتی داشته باشیم و نماد هر استان را در کنار تابلوی مربوط به آن استان قرار بدهیم به طور مثال یزد بادگیرها را داشته باشد ، کرمان حمام گنجعلی خان ، شوشتر آبشارها و..... در آن صورت میهمان ما احساس غربت نمی کند.

کیش در حال حاضر از چه جایگاهی در جذب گردشگر برخوردار است؟

در کیش باید مجموعه ای از شرایط را فراهم آورد برای ورود میهمان و در مرحله اول باید بررسی شود میهمان برای چه به کیش آمده است آیا قیمت کالا برای خرید واقعا وسوسه انگیز هست ، دارای کیفیت می باشد یا خیر ، قیمت مراکز اقامتی برای میهمان مقرون به صرفه می باشد ، می توان با استانداری های کشور وارد مذاکره شد تا بتوان از این طریق میهمانان به صورت اعتباری و اقساط بتوانند سفر کنند . ورود هر توریسم باعث جذب در آمد می شود در گردشگری اسلامی دو کشور ا مارات و ترکیه بسیار موفق عمل نموده اند می توان برخی از روشهای آنها را مورد الگو قرار داد.

آگهی اصلاحی موضوع بند ۶ ماده ۱۴۷ - اصلاحی قانون ثبت

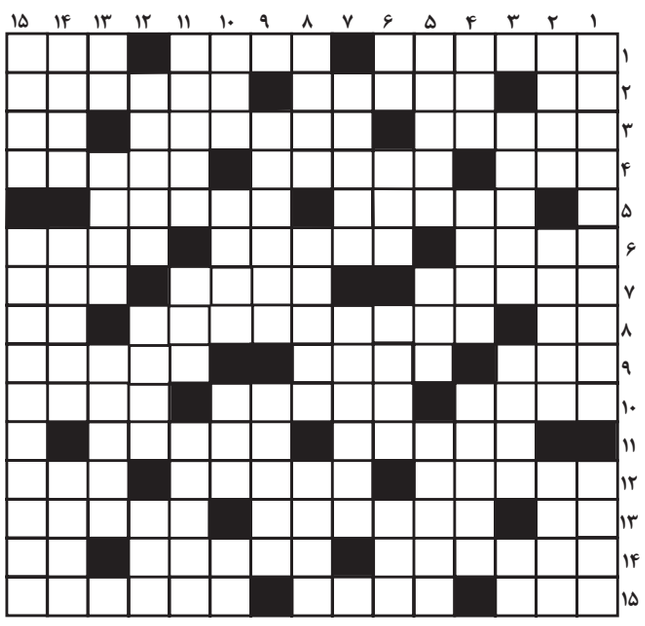
در اجرای قانون اصلاح و حذف مواد١٤٧ و ١٤٨ اصلاحی قانون ثبت و آیین نامه اجرایی آن آقای / خانم شاهرخ برخورداری فرزند خلیل که باستناد قباله عادی از هیات اول محترم حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاك بندرعباس تقاضای رسیدگی به وضعیت مالکیت خود را نموده است پس از کارشناسی صورت گرفته تصرفات بلامدعی آن برای هیات محرز گردیده است مراتب در دو نوبت آگهی می گردد .

ششدانگ یک باب خانه به مساحت ١٧٧/٣٣ متر مربع واقع در محله شرق کوی آزادگان بخش یک بندرعباس محدوده پلاك ١٠٦/٥٨٦ اصلی ملکی آقای / خانم بنیاد مستضعفان و جانبازان انقلاب اسلامی مستند به رای شماره ٤٢٥٢ مورخ ٨٦/٩/٢٤ هیات اول حل اختلاف ثبت بندرعباس . لذا بدینوسیله به اطلاع عموم می رساند چنانچه فرد و یا افرادی که نسبت به ملك مشروحه اعتراض دارند می توانند ظرف مدت ٦٠ روز انتشار اولین نوبت آگهی اعتراض خود را کتبا به اداره محل تسلیم نمایند و معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید و پس از انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی فوق اقدام خواهد شد بدیهی است صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به مراجع قضایی نخواهد شد .

رئیس ثبت اسناد و املاك بندرعباس - سید احمد حسینی

تاریخ انتشار نوبت اول : ۸۶/۱۰/۳ دوشنبه تاریخ انتشار نوبت دوم : ۸۶/۱۰/۲۲ شنبه

جدول ۵۸۶



افقی:

۱ - عبث - ایستادن وسیله نقلیه - گل ته حوض
۲ - ضمیری مفرد - پیشتاز لشکر - نوعی شیرینی
۳ - پایین کوه - گوشه ای در دستگاه نوا - نشانه جمع مونث عربی
٤ - عمارت - از قالبهای شعر فارسی - گلی زیبا و زینتی
٥ - دیده شده - جاهل
٦ - نزاع و درگیری - دیلماج - گوجه فرنگی
۷ - نظارت همراه با مراقبت - خانه ییلاقی مجلل - زادگاه پدر شعر نو فارسی
۸ - تکرار حرفی از الفبا - بشدت و مشتاقانه انتظار کشیدن - قدم یکپا
۹- مرد و زن مرده - داخل - از نیروهای سه گانه ارتش
۱۰ - از درخشنده ترین اجرام آسمانی - عقیم و سترون - رقص و پایکوبی درویشان
۱۱ - فیلمی به کارگردانی و بازی " مهدی فخیم زاده " - جبران کردن
۱۲ - نخ بافتنی - نمناکی - گودال
۱۳ - جوی خون - انقلاب ما ... نور بود - پسر مازندرانی
١٤ - همسایه کنگو و گینه استوایی - اسب تندرو - پستاندار اهلی با ریش دراز
١٥ - آسان - پایتخت نروژ - درختچه ای زمینی و همیشه سبز که سمی است .

عمودی:

۱ - داستانی از خالد حسینی نویسنده افغان - پرنده لاشخور
۲ - پول چین - بافت رنگدانه داری در چشم مهره داران - واقف
۳ - فیل ما قبل تاریخ - ضماد - گل بتونه
٤ - زادبوم - نام چند تن از پادشاهان فرانسه بود - صاف و مسطح
٥ - اضطراب و تشویش - گور - نان می پزد
٦ - خطاب بی ادبانه - صفحه نقاشی رنگ و روغن - نکته سنج - سازه ای برای حصار بندی و دیوار کشی
۷ - پرستش خداوند - اسبابی برای تعیین وزن یا چگالی هوا
۸ - استفراغ - فروغ و پرتو - پزشك تجویز می کند
۹ - سوال و جواب - اختر
۱۰ - پیشین ، گذشته - از دروس مدرسه ابتدایی - میوه ای پر طرفدار - صوت شگفتی
۱۱ - بانگ بلند - از ابزار نجاری - زرشك
۱۲ - شیرین است و مورد علاقه بچه ها - سوره " احسن القصص " - پول خارجی
۱۳ - ورق کاغذ - بیماری کم خونی - از خواهران نویسنده انگلیسی
١٤ - تایچه - سرپرستان - بزرگتر
١٥ - سخن پند آمیز و سودمند - مراسم همراهی کردن جنازه تا گورستان

عضو تیم ملی اسکواش:

تیم ملی فعلی ایران یکی از آماده ترین تیم های ملی است

عضو تیم ملی اسکواش گفت: تیم ملی فعلی اسکواش ایران هم اکنون یکی از آماده ترین و بهترین تیم های ملی است .

"محمدرضا صادق پور" در گفت و گو با خبرگزاری جمهوری اسلامی، افزود: تمام بازیکنان تیم ملی درسطح آمادگی خوبی به سر می برند و همه آنان از سطح آمادگی یکسانی برخوردار هستند .

وی که از بازیکنان تیم ملی اسکواش ساکن جزیره کیش است، افزود: قبل از اردوی آمادگی در کیش، اردوی خوبی درپاکستان برگزار کردیم و هم اکنون تیم به مرز آمادگی ٦٠درصد رسیده است .

"صادق پور" اظهارداشت: با توجه به زمان ۲۰ روزه باقی مانده به رقابت های کویت با تمرینات توپی و تکنیکی به مرز آمادگی کامل خواهیم رسید .

این ملی پوش اسکواش کشورمان که با ۱۸ سال سن دو سال سابقه پوشیدن تیم ملی را دارد، افزود: تنها بازیکن تیم ملی جوانان هستم که در تیم بزرگسالان نیز عضویت دارم .

وی در پاسخ به سوالی در خصوص سهم امکانات و زمینه مناسب فعالیت ورزشی کیش در موفقیت ورزشی خود، گفت: کیش در تمام رشته های ورزشی بهترین سالن ها و زمین های ورزشی را در اختیار دارد و وجود کورت های مناسب اسکواش در این جزیره نیز در رشد ورزشی من تاثیر بسزایی داشته است .

کسب دومقام قهرمانی و نایب قهرمانی کشور در رده سنی بزرگسالان و قرار گرفتن جزو هشت اسکواش باز برتر مسابقات مایلو مالزی دربین ٦٤ اسکواش باز در خرداد ماه سال جاری، از عناوین این بازیکن کشورمان در مسابقات ملی و بین المللی است .

تیم ملی اسکواش ایران با حضور چهار اسکواش باز برای حضوری قدرتمند در مسابقات اسکواش قهرمانی مردان آسیا که از ٢٤ بهمن ماه تا دوم اسفند سال جاری در کویت برگزار می شود، از روز یکشنبه سی ام دی ماه اردوی آمادگی خود را در کیش برپا کرده است . "سیدعلیرضا سنایی "، " سید محمدحسین سنایی "، "محمدرضا صادق پور" و" محمد حسین جعفری "چهار بازیکن تیم ملی اسکواش ایران هستند که تمرینات خود را زیر نظر یاور اسلام سرمربی تیم ملی اسکواش ایران در کیش پیگیری می کنند.

شهرداری بندرعباس نماینده ایران در رقابت های جام تکواندو فجر

بیستمین دوره مسابقات بین المللی جام تکواندو و فجر بهمن ماه با حضور ۱۲ تیم در بندرعباس برگزار خواهد شد.

به گزارش روابط عمومی سازمان فرهنگی ورزشی شهرداری بندرعباس در این دوره از رقابتها که تیم های صاحب نامی همچون کره جنوبی ، عربستان ، کویت ، بحرین و ... و تیم های ملی بزرگسالان ، امید و تیم شهرداری بندرعباس نیز به عنوان نمایندگان جمهوری اسلامی ایران در بیستمین دوره جام تکواندو فجر یادواره شهدای خلیج فارس شرکت خواهند داشت .

مسابقات بین المللی جام تکواندو فجر هشت سال است که در تقویم فدارسیون جهانی ثبت و در حال برگزاری است .

این مسابقات در ۲۰ و ۲۱ بهمن ماه در رده آقایان و ۲۲ بهمن ماه در رده بانوان در سالن فجر شهر بندرعباس برگزار خواهد شد .

تیم تکواندو شهرداری بندرعباس به عنوان نماینده هرمزگان در قابتهای لیگ برتر کشور نیز شرکت دارد .

طالع بینی

◆ فروردین

دوست دارید روش زندگی تان را عوض کنید. اما هر کس این روحیه حادثه جو و محرک شما را ندارد. تنها یک بار به همسرتان بگویید که تصمیم دارید به کارهایتان رسیدگی کنید و وقتی برای او ندارید. به جای این که در مورد موضوعی متعهد شوید سعی کنید به قول هایی که می دهید عمل کنید.

◆ اردیبهشت

وسوسه نشوید که برای مشکلات دیگران راه حل پیدا کنید. شما از روش هایی که دیگران با مشکلات در پیش می گیرند ایراد می گیرید.

طبیعت شما طوری است که می خواهید عقایدتان را به دیگران بگویید اما این را بدانید که نظرات دیگران نیز مانند نظرات شما عملی و با ارزش است و اکنون زمانی است که باید به جای این که فقط خودتان را قبول داشته باشیدو کارها را به دیگران واگذار کنید.

◆ خرداد

به دنبال فرصت های طلایی خود بروید و حرکت در مسیر معمولی زندگی را فراموش کنید، زیرا اکنون می توانید جریان امور را کنترل کنید. اگرچه باید از صدمات و خسارات هم دوری کنید .

به خاطر داشته باشید که با محدود کردن خودتا یا اعتقاداتتان، موفقیت هایتان را هم محدود می کنید هم موفقیت های شخصی و هم شغلی.

◆ تیر

اگر شخصی به حرف هایتان توجه نمی کند عصبانی نشوید.بعداً متوجه حرف هایتان می شوند.شاید یک نفر از شما عذرخواهی کند و شما را خوشحال کند.این اتفاق همیشه نمی افتد.

◆ مرداد

امروز احساساتی شدید و غیر قابل کنترل دارید ! اگر می دانید که همسر یا یکی از دوستان شما حرفی در دلش دارد که می خواهد بیان کند، او را تشویق کنید که همین حالا این کار را بکند.

هم چنین دوست دارید سخنی را بشنوید که در این زمان در ذهن شماست. به خصوص سخنانی که شامل احساسات و عواطف قلبی شما باشند.

◆ شهریور

امروز نمی دانید با یک نفر چطور برخورد کنید زیرا رفتارش غیر منتظره و غیر معقول است.اگر از بودن با آنها کلافه شده اید و نمی توانید محیط را تحمل کنید بهتر است کمی دور شوید تا رفتارشان دوباره عادی شود.

◆ مهر

امروز تا آن جایی که می توانید تحرک داشته باشید چرا که این کار شما را سرشار از شادی می کند.امروز دوست ندارید که به یک گوشه چسبیده و یا برای مدتی طولانی مشغول انجام یک کار شوید.

بهترین استفاده را از اوقات فراغت تان بکنید،خصوصاً اگر به همراه کسی هستید که همیشه باعث شادی و نشاط شما می شود.در حال حاضر بهترین کاری که شما را شاد می کند این است که جشنی بگیرید و خوش بگذرانید و تمام شب را خوشحال باشید.

◆ آبان

امروز همه کارها در روال و جریان قرار دارند و این برای کارهایی که مشکلی داشته اید خبر خوبی است.افرادی که به آنها نزدیک و صمیمی هستید با مشکلاتی روبرو می شوند اما دیدگاه خوب شما آنها را حل می کند.

◆ آذر

تقسیم مسئولیت های مالی با شخصی دیگر ممکن است که سنگینی، را از دوشتان بردارد و می تواند یک منبع اصطکاک بین شما و شروع مشکلات باشد، ولی سعی کنید تندروی در عکس العمل نکنید.

اگر این زحمت را بخود بدهید که به مسایل تک تک رسیدگی کنید ممکن است به این نتیجه برسید که در مجموع مسایل خیلی حاد نبوده اند و اگر با ملایمت یک قدم به عقب بردارید و فاصله بگیرید می تواند شما را از دچار اندوه شدن نجات دهد.

◆ دی

شما به طور معمول شخصی هوسباز نیستید ولی امروز ممکن است در کمال تعجب چنین رفتاری داشته باشید. جالب تر این که این رفتار شما کاملاً به نفع اشخاص دیگر است.

اگر ازدواج کرده اید این موضوع متوجه همسرتان می شود اگر نه، این می تواند شخص جدیدی در زندگی رمانتیک شما باشد.

◆ بهمن

ستارگان به شما طبیعتی دلسوزانه می دهند تا روز ایده آلی را برای بودن با مردمی که برایتان ارزش دارند داشته باشید.

اگر کسی احتیاج به شانه ای دارد که سرش را روی آن بگذارد و گریه کند شما بسیار خوشحال می شوید که به آنها محبت کنید و چند کلمه ای برای تسکین خاطر به آنها بگویید. همچنین از بودن در محیطی صمیمی و هر جا که ارزش احساساتی برایتان داشته باشد لذت می برید.

◆ اسفند

تنها بودن با افکارتان کاری است که شما غالباً به آن نیاز خواهید داشت . اگر شریک زندگی یا خانواده تان نقشه دیگری دارند شما ممکن است کمی عصبانی شوید اما آن را نشان ندهید شاید خسته کننده باشد اما یک توضیح به خودتان می تواند از یک اختلال ناشناخته جلوگیری کند.

بسیاری از بیمارانی که فشار خون بالا دارند تا سالها از بیماری خود خبر نداشته اند! قبل از اینکه دچار عوارض خطرناك فشارخون شوید، آنرا کنترل کنید

روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی هرمزگان - کمیته اطلاع رسانی و آموزش همگانی سلامت